



**WOONZORG SAMEN OUDER vzw**  
Ondernemingsnummer: 0453.287.037

Maatschappelijke zetel:  
Tereken 14, 9100 Sint-Niklaas  
Tel: 03 760 03 80  
[www.samenouder.be](http://www.samenouder.be) - [info@samenouder.be](mailto:info@samenouder.be)

## GROEP VAN ERKENDE ASSISTENTIEWONINGEN

# RESIDENTIE SILVA

Assistentiewoningen zijn bedoeld voor 65+ers die nog geen continue en intensieve zorg nodig hebben maar toch comfortabel willen wonen en behoefte hebben aan veiligheid, zekerheid en sociaal contact.

Residentie "Silva" is een complex van 15 **erkende** assistentiewoningen. Dit betekent dat wij onder continue toezicht en inspectie staan van het Vlaams Agentschap van Zorg en Agentschap.

### ***Een woordje uitleg over onze zorgflats :***

- ✓ Alle flats zijn afgewerkt met kwaliteitsvolle materialen en worden volledig instap klaar afgeleverd. (inclusief schilderwerken)
- ✓ Ze zijn voorzien van een lichtrijke leefruimte, een open keuken met praktische berging, 1 of 2 slaapkamers met aansluitend een ruime en rolstoeltoegankelijke badkamer. Tot slot heeft iedere flat een mooi individueel terras.
- ✓ Aandacht voor veiligheid en toegankelijkheid.
- ✓ Voldoende parkeergelegenheid en fietsenberging.
- ✓ Residentie "Silva" staat in **rechtstreekse** verbinding met WZC Hofstede.
- ✓ De flats bevinden zich aan de rand van het stadcentrum in een groene omgeving
- ✓ Goed bereikbaar met de wagen via de E17, N41 en N70 of met het openbaar vervoer via buslijn 21 en 22 (lijn Lokeren – Hulst)
- ✓ Met een supermarkt en het Waasland Shopping Centrum in de buurt, liggen uw boodschappen binnen handbereik.

---

#### **WZC DE ARK**

PE 298 – WZC  
VZB 457 – RVT  
KPE 298 – kortverblijf

#### **WZC GROOTENBOSCH**

PE 2825 – WZC  
VZB 2540 – RVT  
KPE 2825 – kortverblijf  
PE 2887 – assistentiewoningen

#### **WZC HEILIG-HART-TEREKEN**

PE 815 – WZC  
VZB 088 – RVT  
KPE 815 – kortverblijf  
PE 2511 – assistentiewoningen  
DVC BE 2876 – dagverzorgingscentrum

#### **HET HOF**

PE 1272 – WZC  
VZB 116 – RVT  
PE 1602 – serviceflats

## ***Slimme investering***

- ✓ Dankzij de erkenning als groep van assistentiewoningen, kan u genieten van omvangrijke fiscale voordelen :
  - een verlaagd btw-tarief van 12% (in plaats van 21%) op de aankoopprijs
  - een jaarlijkse vrijstelling van onroerende voorheffing.
  - geen aangifte van het K.I. in de personenbelasting
- ✓ Indien u ervoor opteert om de flat te verhuren, bieden wij u een aantrekkelijk verwacht huurrendement van 2,50%. Uw huuropbrengst wordt door vzw Woonzorg Samen Ouder gewaarborgd gedurende 90 dagen.
- ✓ Bovenop het aantrekkelijke huurrendement kan u ook rekenen op een meerwaarde bij een latere verkoop. Met de huidige lage rentes is het aankopen van een zorgflat dan ook een heel verstandige investering.

## ***Wat hebben wij de bewoners te bieden?***

- ✓ U bent verzekerd van een ruim zorg- en dienstverleningspakket door professionele en ervaren medewerkers.
  - ondersteuning en begeleiding door een woonassistent van Woonzorg Samen Ouder. U kunt bij haar terecht met al uw vragen over sociale dienstverlening, wonen en zorg.
  - 24/24 en 7/7 permanentie via het noodoproepsysteem dat u onmiddellijk in contact brengt met de verpleegkundige van het nabije WZC Hofstede.
  - crisiszorg in noodsituaties
  - overbruggingszorg
  - Geen bijkomende kosten voor het onderhoud van de gemeenschappelijke ruimten, van de centrale technische installaties en van de buitenomgeving inclusief de beplanting
  - Inspraak via de gebruikersraad (wordt driemaandelijks georganiseerd)
- ✓ Voor alle thuiszorgdiensten (thuisverpleging, gezins- en poetshulp) kunt u beroep doen op de service van onze partner ZorgConnect. Goede communicatie en samenwerking garanderen continuïteit en zorg op maat.
- ✓ Naast dit standaardpakket, bieden wij u ook vrijblijvend een ruime waaier van extra diensten aan tegen betaling, zoals :
  - een beveiligde private autostaanplaats
  - maaltijdservice
  - gebruik van alle voorzieningen in het aanpalende woonzorgcentrum: kapsalon, cafetaria, uitgebreid activiteitenaanbod, ...

---

### **WZC DE ARK**

PE 298 – WZC  
VZB 457 – RVT  
KPE 298 – kortverblijf

### **WZC GROOTENBOSCH**

PE 2825 – WZC  
VZB 2540 - RVT  
KPE 2825 - kortverblijf  
PE 2887 – assistentiewoningen

### **WZC HEILIG-HART-TEREKEN**

PE 815 – WZC  
VZB 088 – RVT  
KPE 815 – kortverblijf  
PE 2511 – assistentiewoningen  
DVC BE 2876 – dagverzorgingscentrum

### **HET HOF**

PE 1272 - WZC  
VZB 116 - RVT  
PE 1602 – serviceflats

- ✓ Uw verblijf wordt geregeld via een schriftelijke overeenkomst en een interne afsprakennota, opgemaakt op basis van de regelgeving van het Vlaamse Woonzorgdecreet. Er gebeurt tevens een plaatsbeschrijving van uw flat. Via de supplementenlijst wordt u op voorhand duidelijk geïnformeerd over eventueel bijkomende kosten. Zo is uw maandelijkse factuur nooit geen verrassing.

### ***Wat als u uw flat wenst te verhuren?***

- ✓ Naast het aantrekkelijke huurrendement, kan u bovendien genieten van een zorgeloze verhuur. Woonzorg Samen Ouder vzw staat immers in voor de uitbating van het hele complex en regelt alle administratieve details rond uw investering: verhuur van uw zorgflat, organisatie van bewonersvergaderingen, syndicusdiensten, enz.
- ✓ Al deze zaken worden in detail geregeld in de exploitatieovereenkomst en de terbeschikkingstellingsovereenkomst die u als eigenaar afsluit met Woonzorg Samen Ouder vzw.

### ***Vanaf wanneer kan u bij ons terecht?***

De ingebruikname wordt voorzien **vanaf half juni 2019**. Bent u dus op zoek naar een plaats waar het aangenaam wonen is en waar u de zekerheid hebt dat u levenslang kan beroep doen op deskundige en gepaste hulpverlening?

Neem dan snel contact op met Christel Vande Kerckhove, dagelijks verantwoordelijke via mail : [christel.vandekerckhove@samenouder.be](mailto:christel.vandekerckhove@samenouder.be) of telefonisch op het nummer 0471/29 45 49 of 03/760 03 80

U kan ons ook volgen via [www.samenouder.be](http://www.samenouder.be) of op onze facebookpagina (Woonzorg Samen Ouder)

---

#### **WZC DE ARK**

PE 298 – WZC  
VZB 457 – RVT  
KPE 298 – kortverblijf

#### **WZC GROOTENBOSCH**

PE 2825 – WZC  
VZB 2540 – RVT  
KPE 2825 – kortverblijf  
PE 2887 – assistentiewoningen

#### **WZC HEILIG-HART-TEREKEN**

PE 815 – WZC  
VZB 088 – RVT  
KPE 815 – kortverblijf  
PE 2511 – assistentiewoningen  
DVC BE 2876 – dagverzorgingscentrum

#### **HET HOF**

PE 1272 – WZC  
VZB 116 – RVT  
PE 1602 – serviceflats